

DES CONDITIONS DE TRAVAIL

RESPECTUEUSES DE LA NATURE ET DES HOMMES



CONFORT ET SANTÉ

> Qualité de l'air :

Le recours à la fois à la **ventilation mécanique** et la **ventilation naturelle** permet de maintenir une bonne qualité de l'air. Les isolants fibreux ne sont pas en contact avec l'air intérieur.

> Confort d'été :

Plusieurs moyens sont mis en œuvre pour améliorer le confort d'été et **limiter le recours à la climatisation** :

- Toiture et murs clairs pour éviter d'accumuler la chaleur dans les parois,
- Orientation du bâtiment,
- Protections solaires extérieures efficaces,
- Espaces verts en pied du bâtiment.

> Limitation des nuisances sonores :

Les talus existants en périphérie du terrain, contre les zones d'habitations, permettent l'atténuation du bruit et une protection visuelle du parking de remisage.

ÉLÉMENTS CLÉS DE LA CONSTRUCTION

- 9 mois de travaux
- 13 entreprises principales dont 70% domiciliées dans l'agglomération du Grand Montauban,
- 2,1 millions d'euros d'investissement
- 13 000 m² de surface totale
- 1 100 m² de bâtiment

L'EXPOSITION

IL ÉTAIT UNE FOIS, LES TRANSPORTS MONTALBANAIS.

Il en a coulé de l'eau sous le pont Vieux depuis... 1906.

Des kilomètres, par millions sans doute, auront défilé. Des voyageurs à n'en plus pouvoir les compter sont montés et descendus **du tramway jusqu'aux premiers autobus**, quelques trente ans plus tard. Et depuis, elle a encore bien changé «la cité d'Ingres», à l'image de son réseau de transport : **moderne, dynamique**, en **perpétuel mouvement**, négociant les virages de l'expansion **sans jamais perdre de vue la dimension sociale de son urbanisation**.

Et qui mieux que **l'histoire des transports en commun**, peut permettre de remonter le fil du temps qui a fait de la cité médiévale, Ville d'Art et d'Histoire, un **heureux mélange d'authenticité et de modernité** ? C'est justement ce fil conducteur que cette exposition vous propose aujourd'hui de suivre, transposant la petite histoire des Transports Montalbanais — désormais la SEMTM — dans les pas de la grande Histoire.

Car un déménagement, c'est l'occasion rêvée d'exhumer des **documents oubliés**, témoins du temps qui a passé, empreintes fugaces mais indélébiles de ces femmes et de ces hommes, illustres ou anonymes **qui ont façonné le destin d'une entreprise**.

Des empreintes désormais les couloirs et les bureaux de ce **nouveau Centre d'Exploitation**, exposant ainsi cette histoire majuscule au sein d'un ensemble moderne qui n'a pas oublié **sa culture, ses racines**. C'est cette belle histoire, cette grande histoire qui se poursuit ici et aujourd'hui et qui s'inscrit dans la continuité d'une structure qui a toujours su s'emparer des moyens modernes de communication pour **cultiver son image** comme on façonne une grande marque. Il faut donc s'attarder sur ces panneaux, prétextes graphiques à raconter la SEMTM, son évolution, ses révolutions, comme on visite un musée, comme on parcourt une véritable success-story.

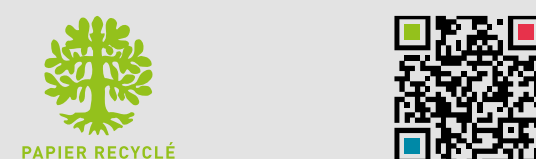
Cette fresque monumentale est à découvrir au nouveau Centre d'Exploitation de la SEMTM.



sem Impasse d'Athènes ZI Albasud
CS 70238
82002 Montauban Cedex
05 63 91 80 20

Conception : L-Agence.net | 01/14

La SEMTM communique durablement en préférant un papier 100 % recyclé imprimé dans le respect des normes environnementales par un imprimeur régional . Merci de respecter l'environnement et de ne pas jeter ce document sur la voie publique.



La semtm s'engage auprès de la ville de Montauban



HORS SÉRIE

LE JOURNAL D'INFOS DE LA SEMTM
TOUTE L'ACTUALITÉ DE VOTRE RÉSEAU DE TRANSPORT

LE NOUVEAU CENTRE D'EXPLOITATION



UNE EXPLOITATION QUI OPTIMISE LES ÉNERGIES

EAU, POLLUTION, ÉNERGIE L'ENVIRONNEMENT À CŒUR

DES CONDITIONS DE TRAVAIL EN ACCORD AVEC LA NATURE ET LES HOMMES

INTRODUCTION

Après plus de 25 années de bons et loyaux services, le dépôt de bus situé rue Voltaire devenait **trop petit et trop vétuste** pour une Société d'Économie Mixte **en pleine expansion**. Malgré le fait que ce site présentait l'avantage d'avoir **un excellent positionnement géographique** et permettait la **mise sous abri** des véhicules, il présentait de nombreux inconvénients :

- Dispersion des équipes dans les bâtiments qui s'étaient sur deux niveaux,
- Pas de station carburant,
- Pas de station de lavage des bus,
- Locaux non accessibles PMR,
- Bâtiment non conforme au regard de l'activité exercée,
- Mauvaise isolation Thermique,
- Impossibilité d'extension.

Ainsi, la collectivité a souhaité confier à son délégataire la construction **d'un nouveau Centre d'Exploitation plus moderne, plus économique, plus fonctionnel**.

Le projet s'inscrit dans le cadre d'un **partenariat** avec un architecte local sous l'assistance technique de la Direction Industrielle du Groupe TRANSDEV, partenaire actionnaire de la SEMTM. TRANSDEV bénéficie d'une **bonne expérience** dans ce domaine et a pu assister efficacement la SEM tout au long de ce projet.

sem : Chiffres clés 2013

- 53 salariés dont 39 conducteurs ;
- Parc de 55 véhicules, dont 36 en sous-traitance,
- 1,2 million de Km
- Fréquentation : + 9 % (2 100 000 voyages) dont :
 - > Le bus TM : + 16% (1 300 000 voyages)
 - > Libellule : + 16% (34 000 voyages)
- Depuis 2009, la fréquentation a augmenté de plus de 48 % !



UNE EXPLOITATION QUI OPTIMISE LES ÉNERGIES

Conçu de manière optimale, le nouveau centre d'exploitation a fait l'objet d'une attention particulière en matière d'économies d'énergies, sans négliger le confort de travail.

LIMITER LE BESOIN DE CHAUFFAGE

- > Le bâtiment présente un très bon niveau de **compacité**.
- > L'enveloppe est composée de bardage plan double peau avec isolation intégrée assurant **esthétisme, durabilité, inertie et forte isolation**. La toiture reçoit une isolation sous une étanchéité par membrane PVC.
- > Les vitrages sont de type **double vitrage** à faible émissivité permettant de supprimer la radiation froide de la paroi et les mouvements de convection qu'elle entraîne et de limiter également la fuite des calories vers l'extérieur.
- > Le coefficient de déperdition thermique du bâtiment est conforme aux exigences de la **Réglementation Thermique 2012**.

LIMITER LE BESOIN DE CLIMATISATION

- > La **ventilation naturelle** permet d'assurer un bon confort d'été.
- > Les façades exposées Ouest, Sud et Est sont protégées par une **casquette** et des **brise-soleil** en lames bois verticales afin d'éviter des surchauffes.



LIMITER LE BESOIN D'ÉCLAIRAGE :

- > De **grandes baies vitrées** et des **éclairages zénithaux** permettent l'apport de lumière naturelle dans tous les locaux de travail et dans les circulations.
- > Des **puits de lumière** en toiture de l'atelier, favorisant également le désenfumage, apportent une lumière naturelle au centre de l'atelier en complément des châssis en bande sur les façades.

LIMITER LES BESOINS D'ÉNERGIE :

- > Le bâtiment est équipé d'un **éclairage à basse consommation** tubes fluorescents dernière génération T5. Les équipements sont asservis à des **sondes de luminosités** installées en toiture afin de garantir la gradation de l'éclairage suivant l'ensoleillement. Enfin, les commandes sont raccordées à une horloge permettant une programmation horaire et ainsi, un taux de **fonctionnement horaire optimisé**.
- > Certains locaux sont équipés de **détecteurs de présence** afin d'éviter l'éclairage permanent.



Les systèmes mis en œuvre sont à haut rendement. Une **pompe à chaleur air** assure le chauffage et le rafraîchissement de la zone bureaux. Une ventilation simple flux sur détecteur de présence est mise en œuvre pour la salle de réunion. Eau chaude sanitaire par **chauffe-eau thermodynamique** repris sur la ventilation mécanique simple flux des sanitaires pour récupérations des calories de l'air vicié. Les postes de travail de la zone atelier seront chauffés par tube rayonnant gaz.



EAU, POLLUTION, DÉCHETS L'ENVIRONNEMENT À CŒUR

Les équipes de la SEMTM, en collaboration avec les architectes, ont anticipé, en amont de la construction, les implications de l'implantation d'une telle activité sur l'environnement du bâtiment.

LIMITER LA CONSOMMATION D'EAU POTABLE

- > La limitation de la consommation d'eau potable passe par la mise en place d'**équipements hydro-économiques**. Les utilisateurs seront également sensibilisés à travers le livret de communication sur la démarche environnementale interne.
- > Les eaux de la station de lavage sont partiellement **recyclées** (60 à 70 % de recyclage) par un système de filtration et la mise en place d'un **réservoir d'eau recyclée** d'une capacité de 750 l.

GESTION DES EAUX PLUVIALES

- > Il est mis en place une **zone enherbée d'infiltration** le long de la limite Nord.
- > Les eaux de toiture sont rejetées dans la zone d'infiltration ainsi qu'une partie du parking de remisage avec traitement par décanation et implantation de **végétations dépolluantes** en fond des ouvrages d'infiltration.
- > Pour le parking VL et une partie du parking de remisage, les voies d'accès sont raccordées par un réseau gravitaire sur le réseau communal après décanation.
- > Des **séparateurs d'hydrocarbures** sont positionnés en aval de la station-carburant et de lavage.

GESTION DE LA POLLUTION PAR HYDROCARBURES

- > Mise en place de **réservoir double paroi** conforme à la norme européenne NF EN 122 85-1 pour le stockage des hydrocarbures
- > Chaque réservoir comporte un **détecteur de fuite** avec boîtier d'alarme sonore et lumineux avec remontée d'informations,
 - Mise en place d'un **déboureur, séparateur d'hydrocarbures** comprenant un filtre à 5 mg/L et une obturation
 - **Caniveau** de reprise des eaux de ruissellement pour traitement,
 - Dispositif de **recyclage des eaux de lavage**,
- > Mise en place de dispositif de **récupération des huiles usagées** dans l'atelier avant traitement par des prestataires extérieurs



GESTION DES DÉCHETS

La conception du projet intègre des dispositions incitant au **tri** et à la **gestion optimisée des déchets** (espaces de gestion dédiés).



L'ÉVOLUTION DU CHANTIER EN IMAGES



> mai 2013



> juin 2013



> juillet 2013



> septembre 2013



> octobre 2013



> janvier 2014



photos : Patrick FISCHER